**Землевладение. Землепользование**

**Абдрашитова, А. Т.** Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения как ключевой фактор развития сельских территорий / А. Т. Абдрашитова, Е. В. Стобба // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2013. - № 2. - С. 35-37.

В статье представлен анализ эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения на примере сельских территорий Республики Башкортостан. На основе применения статистических группировок и корреляционно-регрессионного анализа определены основные факторы, влияющие на выход валовой продукции и эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения.

**Алтухов, И.** Экономическое регулирование отношений сельскохозяйственных организаций с собственниками линейных промышленных объектов / И. Алтухов, А. Климова // Международный сельскохозяйственный журнал. - 2013. - № 1. - С. 27-29. - табл.

Обосновывается необходимость становления автодорожных и трубопроводных сервитутов и компенсационных выплат в России собственниками линейных промышленных объектов сельскохозяйственным организациям, по чьим землям проходят эти объекты. Предложена методика расчета соразмерной выплаты за эти виды земельных сервитутов, которая позволит полностью компенсировать аграрным организациям возникающие потери.

**Буздалов, И.** Земельная рента: условия образования и механизм распределения / И. Буздалов // Международный сельскохозяйственный журнал. - 2013. - № 1. - С. 51-57.

Рассматривается земельная рента как экономическая категория рыночного хозяйства с соответствующими теоретическими обоснованиями. Выделяются виды земельной ренты, анализируются особенности их образования и распределения. Приводятся расчеты величины дифференциальной ренты и пропорции распределения между субъектами рентных отношений. Предлагаются меры по оптимизации этих пропорций в целях соблюдения интересов сельхозтоваропроизводителей.

**Волков, С.** Совершенствование управления земельными ресурсами в сельской местности / С. Волков // АПК: экономика, управление. - 2013. - № 4. - С. 23-31.

Рассмотрено состояние земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации, подчеркнута необходимость их более эффективного использования. Предложена система совершенствования управления земельными ресурсами путем передачи основных функций Минисельхозу России, воссоздания землеустроительной службы страны, принятия целевой программы до 2020 г., улучшения подготовки кадастровых инженеров.

**Зейналов, Д. С.** Формы приватизации земли / Д. С. Зейналов // Аграрная наука. - 2013. - № 2. - С. 7-8. - Библиогр.: с. 18 (4 назв.). - 4 табл.

В работе исследуются различные формы приватизации земли, которые были осуществлены в странах Восточной Европы бывших республиках Советского Союза, раскрывается сущность купонного механизма приватизации.

**Кресникова, Н.** Зонирование земель в Российской Федерации / Н. Кресникова // АПК: экономика, управление. - 2013. - № 2. - С. 10-17. - 2 табл.

Рассмотрен законопроект о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся замены понятий "категория земли" на понятие "виды территориальных зон". Анализируется возможность такой замены. Сделан вывод о преждевременности введения этой новации, неподготовленности к ее реализации, ущербе, который будет нанесен земельному потенциалу аграрной сферы.

**Митрофанов, Ю. И.** Особенности формирования агроэкологически однотипных территорий на осушаемых землях / Ю. И. Митрофанов // Земледелие. - 2013. - № 3. - С. 6-8.

Рассмотрены методы выделения агротехнологически однотипных территорий, особенности применения биоиндикационного и почвенно-ландшафтного методов оценки почвенного покрова на осушаемых землях, изложены основные положения агрофизического метода выделения переувлажняемых территорий.

**Сагайдак, Э.** Формирование цены земли в сельском хозяйстве / Э. Сагайдак, А. Сагайдак, А. Лукьянчикова // АПК: экономика, управление. - 2013. - № 3. - С. 58-64. - 7 табл.

Сформулированы методологические положения, определяющие цену земли как экономическую категорию, выражающую соотношение земельной ренты и ссудного капитала. Предложены методические подходы к определению стартовой аукционной цены земли, залоговой цены, земельного налога, апробирование на материалах Орловской области.

**Турьяновский, А. В.** Механизмы восстановления потенциала сельскохозяйственных земель в Белгородской области / А. В. Турьяновский, Л. В. Олива // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2013. - № 2. - С. 46-47.

Изучена экономическая эффективность повышения плодородия почв за счет посевов многолетних трав в Белгородской области.

Составитель: Л. М. Бабанина